



Belangrijkste kenmerken van de bebouwing op deze kavels zijn de voorgevels die in één rooilijn moeten staan én het zijdelings op elkaar aansluiten: het zogeheten bouwen in een rij of het schouder aan schouder bouwen. Óf wel: grachtenpanden aan het groen.

De geformuleerde eisen voor de Lonnekerspoorlaan zijn onder meer het bouwen op een 80 centimeter hoge plint, gevels in baksteen, een begane grond met een vrije hoogte van minimaal 3,30 meter, een kavelbreedte tussen de 4,5 en 9 meter, minimaal drie en maximaal vier verdiepingen hoog en uiteraard een ontwerp dat aansluit op dat van

de burens. De diepte van het bouwvolume mag variëren tussen de 9 en 11 meter, maar de voorgevels moeten wel allemaal in één rooilijn staan. Bovendien moet er aan de achterzijde op het kavel ruimte zijn voor het parkeren van auto's.