

Is dit het huis van de toekomst?

'Nog even en dan lopen de energiemeters achteruit'

Straks wekken woningen meer energie op dan een gezin kan verbruiken. Dat klinkt als goed voor het milieu, goed voor de portemonnee en dus eigenlijk als te mooi om waar te zijn. Maar als het aan Waacs en Origins ligt dan staat er binnenkort zo'n huis aan de Schiedamsesingel in Rotterdam. De tekeningen voor deze 'gezonde stadswoning' liggen al een tijdje klaar.

ROTTERDAM

Energiesparen die achteruitlopen. „Het zou voor het eerst in de geschiedenis zijn”, stelt Marcel Jansen van industrial designbureau Waacs, bekend van de Senseo. Nu ontwierp hij samen met Origins, gespecialiseerd in ecologische bouw, een huis dat zo veel energie opwekt dat het, volgens de berekeningen, ruim zelfvoorzienend zal zijn. Hoe dat kan? Om bovenaan te beginnen: natuurlijk ten eerste met zonnepanelen in plaats van dakpannen. „Daar wordt

al een groot deel van de energie gewonnen.” Verder wordt het pand voorzien van 'urban windmills'. „Windmolens die het altijd doen. Het lichtste briesje is al genoeg voor deze molens die minder geluid produceren dan de wind zelf.” Maar daarmee is de gezonde stadswoning er uiteraard nog niet. Eén wand krijgt een 'grijswatercircuit'. Niet alleen als demper van het geluid van dancing Gay Palace die naast het pand gehuisvest is, maar ook als reservoir voor water dat binnen het huishouden



Marcel Jansen: „Als Rotterdam deze woningen laat realiseren, dan staat de stad weer vooraan in de wereld. De gezonde stadswoning geldt dan als voorbeeld voor de rest.” bron Waacs en Origins

hergebruikt kan worden. „Met afwaswater kun je best de wc nog eens doortrekken.” Ook energiebesparend zijn de aardwarmtewisselaars in de heipalen. Zonnewarmte kan erin opgeslagen worden voor later gebruik. De gezonde stadswoning moet straks verrijzen op de plek waar nu nog twee verzakte klassieke herenpanden staan, op de hoek met de Zwarte Paardenstraat. Een pand waarvoor de afgelopen jaren tevergeefs het ene na het andere plan werd ontwikkeld, weet Jansen.

Waacs en Origins klopten bij wethouder Karakus (Wonen) aan op zoek naar een plek in Rotterdam waar ruimte was om ecologische woningbouw te introduceren. „Er gebeurt in de stad nog veel te weinig op dit gebied.” Wel stelde de wethouder, bij de toewijzing van het pand, een aantal lijnen waarbinnen het project moest blijven. „De gevel wordt in authentieke stijl heropgebouwd. In de kelder zijn acht parkeerplekken gecreëerd en op de begane grond komt kantoorruimte of,

wat wij zelf nog mooier zouden vinden, een biologische supermarkt”, zo somt Jansen de tegemoetkomingen op. Naast energiezuinig worden de in totaal drie woningen ook zeer leefbaar of beter: gezond om in te wonen. „Met computergestuurde spiegels, heliostats genaamd, weerkaatst het zonlicht ook naar plekken die anders donker en zompig zouden zijn. De woningen zijn verder zo in elkaar gepast dat iedereen evenveel licht en zicht krijgt.” Ook goede ventilatie is belang-

rijk. „Dichtsmeren met latex is het domste wat je kunt doen. Dan ademt het niet meer en als er vocht tussen de verf en muur komt, gaat het rotten.” Tegen de buitenmuren komen fijnstof zuiverende planten. En dat is niet het enige groen. Iedere woning krijgt namelijk een daktuin met een vakantiehuisje erop. „De bedoeling is dat het gezinsleven in de zomer meer naar buiten uitbreidt.”

Of het allemaal dan nog wel betaalbaar blijft? Voor de koper zullen de woningen, van ieder zo'n 300m², ongeveer zeven ton per stuk kosten. „De gebruikelijke prijs voor die locatie”, stelt Jansen. „En zo revolutionair is het nu ook weer niet: de gebruikte technologie is al lang voor handen.”

Waarom er dan nog altijd niet is begonnen met de bouw? „Dat komt vooral omdat de molens bij de gemeente een stuk trager draaien dan die urban windmills van ons. Het project moet eerst in de gemeenteraad besproken worden.” Eigenlijk vindt hij dat de gemeente zelf één van de woningen moet exploiteren als Bed&Breakfast. „Dan kan iedereen ervaren hoe het is om in een gezonde stadswoning te wonen. En het zou geweldig zijn als je als stad je gasten er kunt ontvangen. Een mooi visitekaartje want met zo'n woning staat Rotterdam vooraan.”