

Prijsvraag: ontwerp cataloguswoning met EPC van 0.7 of lager



De centrale toren is een belangrijk (energie)element van deze bijzondere woning. Maar: ook de totale architectuur spreekt veel mensen erg aan.

Onlangs zijn de winnaars bekendgemaakt van de prijsvraag 'Ontwerp een cataloguswoning met een EPC van 0,7 of lager'. Novem organiseerde deze prijsvraag in opdracht van het ministerie van VROM. Aanleiding was het overheidsbeleid dat erop gericht is het particuliere opdrachtgeverschap te bevorderen. In categorie 1 zijn er twee prijswinnaars: Architectenbureau Schildpad en Vrienden uit Rotterdam (EPC 0,35) en Stache Architecten uit Oostzaan. De prijs in categorie 2 is in de wacht gesleept door Seinen Projectontwikkeling BV uit Leeuwarden.



Natuurlijk wordt het zonlicht optimaal benut.

De huidige EPC-eis is 1.0. Een verdere aanscherping van deze eis tot 0,8 is voorzien voor 2006. De energiebesparing die hiermee wordt beoogd is alleen te bereiken wanneer al in het begin van het ontwerpproces alle mogelijkheden voor energiebesparing in het ontwerp worden geïntegreerd. Een energieprestatie van 0,7 of lager, het doel van de prijsvraag, gaat nog een stapje verder maar is zeker al realiseerbaar.

Twee categorieën

De prijsvraag bestond uit twee categorieën: 1. het ontwerp van een



Glas op het zuiden, dicht op het noorden. Ook de eenvoud van - een deel van - de oplossingen spreekt in het voordeel van deze energiezuinige cataloguswoning.

cataloguswoning dat leidt tot een energieconcept van 0,7 of lager en 2. idem met dit verschil dat dit ontwerp voor 31 december 2004 daadwerkelijk is gebouwd en opgeleverd aan de koper. De winnaar in categorie 1 krijgt een tegemoetkoming van € 5.000,- incl. BTW in de ontwerpkosten. Dit geldt ook voor categorie 2, maar hier ontvangen tevens de kopers een financiële bijdrage van € 10.000,- in de genomen extra energiemaatregelen.

In totaal heeft de prijsvraag zestien ontwerpen opgeleverd, waarvan dertien in categorie 1 en drie in categorie 2. Alle inzendingen zijn na toetsing op de voorwaarden voor indiening, waaronder een EPC-eis van 0,7 of lager, beoordeeld aan de hand van een aantal criteria. Belangrijke criteria waren het EPC-niveau, de uitwerking van het energieconcept en de voorbeeldfunctie als cataloguswoning. Op basis van deze criteria heeft Novem een pre-advies voorbereid. Dit pre-advies is op eind 2003 voorgelegd aan de jury die daarop de nominaties heeft vastgesteld.

Winnaars

De jury heeft in categorie 1 twee prijswinnaars benoemd. Architectenbureau Schildpad en Vrienden uit Rotterdam wint de prijs vanwege de goede presentatie en de integrale benadering van het energieconcept. De architectonische kwaliteit van de woning sprak eveneens zeer aan.

De woonkamer baadt in heerlijk dag- en (soms) zonlicht.



De tweede winnaar is Stache Architecten uit Oostzaan. Dit ontwerp kenmerkt zich door een extreem lage EPC als gevolg van een doordacht energieconcept met onder meer een warmtepomp. Hoewel de meerkosten van de energiebesparende maatregelen hoog zijn, zijn de totale kosten aanvaardbaar. De praktische reproduceerbaarheid van de woning is bovendien vrij groot. Winnaar in categorie 2 is Seinen Ontwikkeling BV te Leeuwarden. De jury had veel waardering voor het energieconcept dat ook in aanmerking komt voor het Zonnewoninglabel. Seinen schuwt innovaties niet. Dit blijkt onder meer uit de keuze voor een geavanceerd flexibel bekabelingssysteem voor elektra en data. De jury was echter het meest gecharmeerd van de wijze waarop Seinen zijn cliënten probeert tegemoet te komen. De energiebalanshypotheek is hiervan een goed voorbeeld. Ook de kwaliteitscontrole op de bouwplaats beschouwt de jury als zeer waardevol.



Zicht vanuit de zolderkamer.

De letterlijk kern van het ontwerp van Architectenbureau Schildpad en Vrienden is een centraal geplaatste toren waarin de technische elementen van de woning zijn gecentreerd. Zo worden leidingen kort gehouden om warmte verliezen te voorkomen en is een hoge mate van warmtewisseling mogelijk. Bovendien wordt zo het ontwerp van een efficiënt energieconcept vergemakkelijkt.

Informatie: Novem, telefoon 046 - 4202274. Schildpad en Vrienden Architectenbureau, Rotterdam. Telefoon 010-4778131.

Illustraties: Schildpad en Vrienden Architectenbureau.